कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर–342001

email- jdajodhpur/yahoo.com वेब–साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांकःएफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2021/1417 दिनांकः– 18/3/2021

–ःकार्यवाही विवरणः–

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 02/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट–"1" पर है।

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 01/2021 वीं बैठक दिनांक 21.01.2021 के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।			
		ऑफलाईन प्रकरण	
1.	पूर्व	**राजस्व ग्राम झालामण्ड के खसरा सं. 15 व 21 के क्षेत्रफल 9680 वर्गगज (8093.70 वर्गमीटर) पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन संख्या 3ए के तहत संशोधित भवन निर्माण स्वीकृति एवम् मानचित्र अनुमोदन बाबत्।** **आवेदकः– मैसर्स धरती इन्फ्रा डायरेक्टर जरिये श्री कमलेश पुरोहित पुत्र श्री बंशीलाल पुरोहित** भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 2/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तो के अध्यधीन भवन मानचित्र अनुमादित करने का निर्णय लिया गया –** 1. प्रस्तावित भवन की निर्माण लागत का 1 प्रतिशत श्रम उपकर यदि पूर्व में आवेदक द्वारा जमा नही करवाया गया है तो जमा करवाया जावें। 2. संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन एवम् निर्माण स्वीकृति हेतु देय शुल्क जमा करवाया जावें। 3. मौका रिपोर्ट अनुसार अग्र सेटबेक में सेम्पल फ्लेट मय ऑफिस का निर्माण किया हुआ है जिसकों हटाया जावें। 4. भूखण्ड पर अब तक किया गया निर्माण, पूर्व में अनुमोदित भवन मानचित्र अनुसार है अथवा नही, बाबत् कनिष्ठ अभियन्ता व सहायक नगर नियोजक से रिपोर्ट ली जावें। 5. उपरोक्त बिन्दुओं की पूर्ति उपरान्त संशोधित भवन मानचित्र व निर्माण स्वीकृति जारी की जावें।
2.	पश्चिम	**राजस्व ग्राम सुथला के खसरा सं. 109/6/1 के वाणिज्यक (होटल) प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 4070.18 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।** आवेदकः– श्री प्रदीप सांखला भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 2/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण में निम्नानुसार निर्णय लिया गया–** **आवेदक द्वारा सैटबेक क्षेत्र में किया गया निर्माण अभी तक नही हटाया गया है। अतः प्रकरण को स्थगित किया जाता है एवं जोन उपायुक्त को निर्देशित किया जाता है कि प्रश्नगत भूखण्ड के संबंध में रवि लोढा बनाम राज्य सरकार में दिये गए निर्देशों की पालना में अग्रिम कार्यवाही करें।**
3.	दक्षिण	**मूल भूखण्ड–खसरा संख्या 775/63, 775/69, 1282/775, 1286/775, 1284/775, 1285/775, 1287/775 के अनुमोदित**	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तो के अध्यधीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया–**

		योजना के एकल भूखण्ड ग्राम जोधपुर (शोभावतो की ढाणी) क्षैत्रफल 21276.34 वर्गमीटर पर पूर्व में आवासीय प्रयोजनार्थ (ग्रुप हाउसिंग) अनुमोदित भवन मानचित्र में संशोधन बाबत्। **आवेद :– प्रदीप एण्ड कम्पनी, ज्ञान स्टोरेज, अशोक कुमार एण्ड कम्पनी रणजीत ब्रदर्स, विमल किशोर राठी।** भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 2/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021	1. राज्य सरकार के आदेश **दिनांक** 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें। 2. भवन में प्रस्तावित बेसमेंट **हेतु** भूजल विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जावें। 3. भवन में प्रस्तावित बेसमेंन्ट में ज्वलनशील वस्तुओं का भंडारण नहीं करने बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें। 4. भवन की Structural Safety हेतु एन.बी.सी Part VI के प्रावधान की सुनिश्चितता हेतु शपथ–पत्र लिया जावें। **5.** मानक एफ.ए.आर से अधिक एफ.ए.आर पर निमयानुसार बेटरमेंन्ट लेवी ली जावें एवम् नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क वसूल किये जावें। 6. भूखण्ड पर अब तक किया गया निर्माण, पूर्व में अनुमोदित भवन मानचित्र अनुसार है अथवा नही, बाबत् कनिष्ठ अभियन्ता व सहायक नगर नियोजक से रिपोर्ट ली जावें। **7.** आवेदक से नियमानुसार संशोधित मानचित्र प्राप्त किया जाकर मानचित्र जारी किया जावें। 8. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 21.01.2020 के अनुसार अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र एवम् फायर सेस लिया जावें। 9. प्रस्तावित पार्किंग हेतु आवेदक द्वारा जोविप्रा के हक में एक अन्डरटेकिंग व शपथपत्र प्राप्त किया जावें कि इसे पार्किंग उपयोग में लिया जावेगा एवं भवन विनियम 10.1 की शर्तो की पालना पूर्ण रूपेण करेगा। 10. उपरोक्त सभी बिन्दुओं की पूर्ति उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।
4.		**राजस्व ग्राम पाल के खसरा सं. 268/4, 268/7, 268/8, 268/9, 268/10, 268/12 के व्यवसायिक प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 3884.98 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।** **आवेदकः– श्री अणदाराम पुत्र श्री नानकराम व श्रीमती मांगीदेवी पत्नी श्री अणदाराम** Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4495 भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 2/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया–** 1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें। 2. भवन में प्रस्तावित बेसमेंट हेतु भूजल विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जावें। 3. भवन में प्रस्तावित बेसमेंन्ट में ज्वलनशील वस्तुओं का भंडारण नहीं करने बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें। 4. भवन की Structural Safety हेतु एन.बी.सी Part VI के प्रावधान की सुनिश्चितता हेतु शपथ–पत्र लिया जावें। **5.** मानक एफ.ए.आर से अधिक एफ.ए.आर पर निमयानुसार बेटरमेंन्ट लेवी ली जावें। साथ ही आवेदक से नियमानुसार संशोधित मानचित्र प्राप्त किया जाकर मानचित्र जारी किया जावें।

			6. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 21.01.2020 के अनुसार अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र एवम् फायर सेस लिया जावें। 7. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।
5.	दक्षिण	**राजस्व ग्राम चौखा के खसरा सं. 694 के व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या सी–2 क्षेत्रफल 3948.38 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।** **आवेदकः– श्री सुरेश कटारिया जरिये पॉवर ऑफ अटॉर्नी श्री कानाराम मेघवाल** Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4308 भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 2/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया–** 1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें। 2. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 21.01.2020 के अनुसार अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र एवम् फायर सेस लिया जावें। 3. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें। 4. आवेदित भूमि पर निर्माण है। अतः मौके पर निर्माण के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 03.07.2020 के अनुसार कार्यवाही किया जाना अपेक्षित है।

आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

18/3/21

उप नगर नियोजक
(प्रथम/द्वितीय) एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

क्रमांकः F37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2021/1418-1422 दिनांकः– 18/3/2021
प्रतिलिपी :– निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. वरिष्ठ निजी सहायक, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी/आयोजना), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
5. एसीपी/एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाईट पर अपलोड करने का श्रम करें।

18/3/21

उप नगर नियोजक
(प्रथम/द्वितीय) एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

परिशिष्ट–"1"

भवन मानचित्र समिति (भवन निर्माण अनुज्ञा) की 02/2021 वीं बैठक दिनांक 10.03.2021 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थी:–

1. श्री कमर चौधरी, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर।	अध्यक्ष
2. श्री हरभान मीणा, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
3. श्री राजेश वर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
4. श्री लाडूराम विश्नोई, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
5. श्री अनिल कुमार पुनिया, उपायुक्त (पूर्व) जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
6. श्री नीरज मिश्र, उपायुक्त (पश्चिम) जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य
7. श्रीमती कंचन राठौड, उपायुक्त (उत्तर) जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य
8. श्री राजेन्द्र चांदावत, उपायुक्त (दक्षिण) जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य
9. श्री अनुज अग्रवाल, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य सचिव
10. श्री लोकेन्द्र शिव मीणा, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य सचिव

18/3/21

उप नगर नियोजक
(प्रथम/द्वितीय) एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर